
ドーミー個人契約

2024.4～

朝夕2食付・家具付き



よい朝のために。

KYORITSU
HOTELS & DORMITORIES

目次

1. ドーミーの4つの特徴	2-3
----------------------	-----

2. 長期契約について

I 契約内容	4-5
II 長期契約 料金表	6

3. マンスリー契約について

I 契約内容	7
II マンスリーセット	8
III マンスリー契約 料金表	9

4. 物件に関するお問い合わせ	10
------------------------	----

1. ドーミーの4つの特徴



マネージャー夫妻が常駐



ドーミーの物件にはマネージャー夫妻が常駐しており、一般賃貸や管理非常駐の物件に比べると圧倒的にご安心頂けます。防犯・防災時、修理や修繕などご入居者の生活全般に渡る安心をサポート致します。



■主なサービス

郵便・宅配便の受け取り／クリーニングの取次
／レンタル・リース取次 など



朝夕2食の提供



旬の食材を使って栄養バランスをしっかりと考え、食事面からも生活をサポート致します。また、家事に費やす時間を軽減でき、時間の有効活用にも繋がります。

■食事料金

朝食240円／夕食480円 (税別)

※一部料金が異なる場合がございます。

※日曜・祝祭日・第5土曜日・夏期、年末年始5日間は食事のご提供がございません。





3

家具備え付け

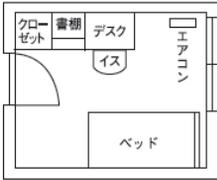


基本的な家具が備え付けとなっており、引っ越しの負担を軽減できます。また、寝具、家電はレンタルやリースがご利用いただけます。

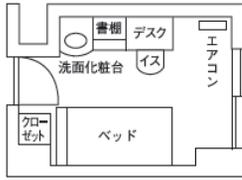
■主な備え付け家具・備品

エアコン／照明器具／ベッド／机／椅子／クローゼット／本棚／電気スタンド／カーテン／Wi-Fi など

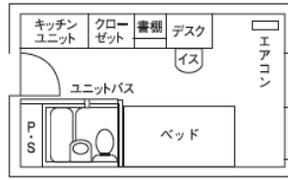
※施設により異なる場合がございます。



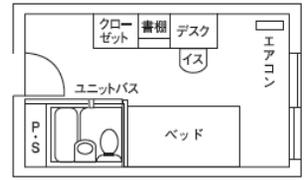
▲ Aタイプ
水回り無し



▲ Bタイプ
洗面化粧台付き



▲ Cタイプ
バス・トイレ・洗面化粧台・ミニキッチン付き
※CFタイプは食事無物件となります。



▲ Dタイプ
バス・トイレ・洗面化粧台付き（ミニキッチン無し）
※DFタイプは食事無物件となります。



4

充実の共用設備



食堂、大浴場はもちろん、ランドリールーム、物干し場など、ドーマーには共有設備が充実しています。

■主な共有設備

食堂／談話スペース／大浴場／プライベートシャワー／ランドリールーム／キッチンコーナー など

※施設によって異なる場合がございます。



2. 長期契約について

I. 契約内容

契約内容	
契約方式	個人契約につき連帯保証人(原則有職者の方)が必要です。
契約期間	原則2年間。
解約	解約申し出から1ヶ月後に解約成立となります。 弊社宛にご連絡後、所定の書面を弊社宛に必ずご提出下さい。 退去時に所定の居室ルームクリーニング費用が発生致します。
更新費用	改定室料の1ヵ月分を建物共用施設備品維持費としてお支払頂きます。

※本契約締結には火災保険（借家人賠償特約付）の加入は**必須**となります。
契約書類にもご案内を同封しておりますのでご確認下さい。

審査について	
入居受付 必要書類	入居審査申込書にて審査後、結果を弊社よりご連絡いたします。 ご本人様の身分証明書と住民票及び連帯保証人様の印鑑登録証明書 をご提出ください。※マイナンバーカードは受理できません。
入居契約書	審査結果のご連絡後、ただちに契約書を作成しお届け致します。契約書 の返送及び保証金・入室料のご入金をもちまして契約成立となります。

契約時にかかる費用	
保証金 (敷金)	契約満了時には居室クリーニング費・補修費等を差し引き、契約終了日 の翌々月末日に返金いたします。
入室料 (礼金)	既納の入室料は理由の如何を問わず返金致しかねます。

毎月の固定費用(前月払い)	
室料	居室の室料に加え、家具・備品の費用。
管理費	常駐のマネージャー夫妻による管理費、共有施設の保守・点検・清掃費。

毎月の変動費用(月末締め翌月末支払い)

電気料	基本料金985円＋電気設備管理費1,971円＋電気使用料＋燃料調整費
通信設備料	基本料金3,600円
食事代	朝食240円・夕食480円

※一部料金が異なる物件もございます。
※上記は税別表記です。

レンタル・販売サービス

寝具や家電などは必要に応じてレンタルサービスもご利用いただけます。
大型家電のセッティングサービスもございます。

◆寝具セット ◆テレビ ◆冷蔵庫



※写真はイメージです。

お問い合わせ

株式会社 共立トラスト

フリーダイヤル 03-5295-7802

電話受付時間／9:00～17:30(平日)

WEBサイトからも簡単に
お申込み頂けます。

快適生活 共立トラスト

検索



II.長期契約 料金表

【男子専用】

No.	物件名	タイプ	契約時の費用		毎月の費用	
			保証金	入室料	室料	月間管理費
1	ドーミー世田谷等々力	A	250,000	250,000	95,000	26,000
2	ドーミー門前仲町	C	200,000	250,000	107,000	25,000
3	ドーミー木場	C	200,000	250,000	107,000	25,000
4	ドーミー西葛西6	B	150,000	230,000	78,000	24,000
5	ドーミー葛西3	A	150,000	190,000	73,000	23,000
6	ドーミー葛西5	C	180,000	220,000	97,000	24,000
7	ドーミー東葛西	C	200,000	230,000	100,000	24,000
8	ドーミー瑞江	C	180,000	220,000	97,300	24,000
9	ドーミー綾瀬2	B	150,000	210,000	76,000	23,000
10	ドーミー亀有	A	150,000	160,000	72,000	22,000
11	ドーミー新松戸	B	45,000	45,000	47,000	14,000
12	ドーミー蒲田	A	124,000	124,000	79,000	24,000
13	ドーミー大鳥居	C	200,000	280,000	86,000	25,000
14	ドーミー池上	B	150,000	210,000	80,500	25,000
15	ドーミー多摩川	A	150,000	200,000	77,000~	24,000
16	ドーミー武蔵新田	B	150,000	180,000	81,000	22,000
17	ドーミー元住吉	C	150,000	200,000	97,000	24,000
18	ドーミー武蔵新城	A	150,000	160,000	70,000	22,000
19	ドーミー溝の口	C	200,000	200,000	94,050~	22,000
20	ドーミー登戸	D	200,000	230,000	92,000	25,000
21	ドーミー長後	B	150,000	170,000	76,000	22,000
22	ドーミー小田急相模原	B	150,000	210,000	74,500	24,000
23	ドーミー長津田2	A	150,000	150,000	79,500	20,000
24	ドーミー京王多摩川	B	150,000	210,000	72,000	24,000
25	ドーミー立川	B	200,000	230,000	76,000	24,000
26	ドーミー武蔵境	A	100,000	150,000	65,000	39,000
27	ドーミー杉並	C	200,000	230,000	84,400	25,000
28	ドーミー高井戸	B	150,000	210,000	80,500	25,000
29	ドーミー板橋本町	A	150,000	180,000	81,000	23,000
30	ドーミー下赤塚	C	180,000	220,000	97,300	24,000
31	ドーミー川越	B	150,000	210,000	76,000	24,000
32	ドーミー武蔵浦和	B	150,000	170,000	75,000	22,000

【女子専用】

No.	物件名	タイプ	契約時の費用		毎月の費用	
			保証金	入室料	室料	月間管理費
33	ドーミー西葛西北口	D	200,000	200,000	75,000	43,000
34	ドーミー西葛西南	C	200,000	200,000	81,000	37,000
35	ドーミー西葛西7	C	200,000	230,000	84,000	25,000
36	ドーミー原本中山	B	150,000	210,000	74,000	24,000
37	ドーミー東船橋2	C	200,000	230,000	78,000	25,000
	ユニットバスタイプ セパレートタイプ				85,000	
38	ドーミー一之江	A	150,000	210,000	77,000	22,000
39	ドーミー金町	C	200,000	230,000	85,000	25,000
40	ドーミー浮間舟渡	C	200,000	200,000	80,000	28,000
41	ドーミー南浦和	A	100,000	150,000	60,000	43,000
42	ドーミー本蓮沼	C	150,000	200,000	89,000	28,000
43	ドーミー西台	C	150,000	200,000	96,000	27,000
44	ドーミー志木	B	150,000	210,000	77,000	24,000
45	ドーミー上石神井	C	200,000	210,000	87,000	23,000
46	ドーミー西荻窪	C	200,000	200,000	102,500	18,000
47	ドーミー府中白糸台	A	150,000	150,000	67,800	24,000
48	ドーミー千歳船橋	C	150,000	210,000	75,000~	24,000
49	ドーミー向ヶ丘遊園	B	150,000	150,000	84,000	26,000
50	ドーミー古淵	B	150,000	210,000	74,500	24,000
51	ドーミー東戸塚	C	200,000	250,000	84,000	25,000
52	ドーミー駒沢	C	200,000	200,000	102,500	20,000
53	ドーミー町屋	C	100,000	200,000	66,700	43,000

【男女共用】

No.	物件名	タイプ	契約時の費用		毎月の費用	
			保証金	入室料	室料	月間管理費
54	リフレフォーラム	C	200,000	270,000	104,000	25,000
55	ドーミー葛西	C	180,000~	230,000~	95,000~	26,000
56	ドーミー浦安2	C	100,000	200,000	82,000	43,000
57	ドーミー本八幡	D	100,000	200,000	68,300	43,000
58	ドーミー平和台	D	100,000	200,000	69,000	43,000
59	ドーミー東伏見	D	200,000	220,000	84,000	20,000
60	ドーミー東長崎	D	200,000	220,000	77,000	25,000
61	ドーミー西新宿	D	100,000	250,000	98,500	43,000
62	ドーミー祖師ヶ谷大蔵	D	200,000	200,000	85,500	20,000
63	ドーミー下丸子	C	200,000	200,000	89,000	24,000
64	ドーミー西馬込	D	100,000	200,000	82,000	43,000
65	ドーミー綱島駅前	C	100,000	200,000	93,800	22,000
66	ドーミー横浜	C	200,000	200,000	89,000	28,000
67	ドーミー妙蓮寺	C	200,000	280,000	77,000	25,000
68	ドーミー東戸塚アネックス	C	250,000	200,000	86,500	22,000
69	ドーミー高尾	C	120,000	150,000	48,000~	20,000
70	ドーミー月島	C F	150,000	180,000~	80,000~	22,000~
71	ドーミー二俣川	D F	50,000	50,000	40,000	19,000
72	ドーミー甲府	C	150,000	106,000	58,000	13,000
73	ドーミー新潟	C	150,000	160,000	56,000	22,000
74	ドーミー新潟明石通	D	200,000	160,000	47,000	43,000
75	ドーミー宇都宮	C	100,000	160,000	38,000	43,000

2024年4月現在

3. マンスリー契約について

I. 契約内容

契約内容

契約期間	最短1ヶ月から。
解約	ご入金後の途中解約の場合は返金致しかねます。
更新費用	1日単位で可能。更新時に手数料等は発生しません。
解約時の精算	退去時の費用は発生しません。 破損・汚損が著しい場合は別途原状回復費が発生する場合がございます。

※火災保険（借家人賠償特約付）の加入は**推奨**となります。但し、居室内の故意、過失による汚損、破損、紛失等の損害金は個人負担となります。

審査について

入居受付 必要書類	入居審査申込書にて審査後、結果を弊社よりご連絡いたします。 ご本人様の身分証明書と住民票及び連帯保証人様の身分証明書をご提出ください。※マイナンバーカードは受理できません。
入居契約書	審査結果のご連絡後、ただちに契約書を作成しお届け致します。契約書の返送及び月額利用料のご入金をもちまして契約成立となります。

契約時にかかる費用・・・発生いたしません。

毎月かかる費用(前月払い)

月額利用料 (食事込契約)	◆居室の室料・管理費 ◆家具・備品・マンスリーセット・アメニティーセット ◆水道・光熱費 ◆インターネット接続サービス ◆朝・夕の食事代
月額利用料 (食事別契約)	各物件の月額利用料から11,000円を引かせていただきます。 食事代は、実費でご請求いたします。 朝食240円／夕食480円(税別) ※一部料金が異なる物件がございます。

Ⅱ. マンスリーセットについて

マンスリーセット

当日、靴1つで入居できるよう、下記のセットをご用意しております。

- ◆寝具セット
- ◆テレビ
- ◆ハンガー
- ◆洗濯カゴ
- ◆スリッパ
- ◆電気ポット
- ◆くず入れ
- ◆マグカップ

※寝具のシーツ・カバー類は10日に一度無料交換可能。



※写真はイメージです。

アメニティーセット(1回分)

- ◆フェイスタオル2枚
- ◆歯ブラシ
- ◆ヘアブラシ
- ◆使い捨てカミソリ
- ◆ボディースポンジ
- ◆ミニせっけん
- ◆リンスインシャンプー

Ⅲ. マンスリー契約 料金表

【男性専用】

No.	物件名	居室 タイプ	利用料 月額
1	ドームー世田谷等々力	A	166,800
2	ドームー門前仲町	C	180,000
3	ドームー木場	C	191,400
4	ドームー西葛西6	B	158,700
5	ドームー葛西3	A	153,900
6	ドームー葛西5	C	180,000
7	ドームー東葛西	C	180,000
8	ドームー瑞江	C	180,000
9	ドームー綾瀬2	B	158,700
10	ドームー亀戸	A	153,900
11	ドームー新松戸	B	158,700
12	ドームー蒲田	A	166,800～
13	ドームー大鳥居	C	180,000
14	ドームー池上	B	158,700
15	ドームー多摩川	A	153,900～
16	ドームー武蔵新田	B	158,700
17	ドームー元住吉	D	180,000
18	ドームー武蔵新城	A	153,900
19	ドームー溝の口	C	180,000～
20	ドームー登戸	D	180,000
21	ドームー長後	B	158,700
22	ドームー小田急相模原	B	158,700
23	ドームー長津田2	A	153,900
24	ドームー京王多摩川	B	158,700
25	ドームー立川	B	158,700
26	ドームー武蔵境	A	153,900
27	ドームー杉並	C	180,000
28	ドームー高井戸	B	158,700
29	ドームー板橋本町	A	153,900
30	ドームー下赤塚	C	180,000
31	ドームー川越	B	158,700
32	ドームー武蔵浦和	B	158,700

【女性専用】

No.	物件名	居室 タイプ	利用料 月額
33	ドームー西葛西北口	D	180,000
34	ドームー西葛西南	C	180,000
35	ドームー西葛西7	C	180,000
36	ドームー原木中山	B	158,700
37	ドームー東船橋2	C	180,000～
38	ドームー一之江	A	153,900
39	ドームー金町	C	191,400
40	ドームー浮間舟渡	C	180,000
41	ドームー南浦和	A	153,900
42	ドームー西台	C	180,000
43	ドームー志木	B	158,700
44	ドームー上石神井	C	180,000
45	ドームー府中白糸台	A	153,900
46	ドームー向ヶ丘遊園	B	158,700
47	ドームー古淵	B	158,700
48	ドームー東戸塚	C	191,400
49	ドームー町屋	C	180,000

【男女共用】

No.	物件名	居室 タイプ	利用料 月額
50	リフレフォーラム	C	180,000
51	ドームー葛西	C	180,000～
52	ドームー浦安2	C	180,000
53	ドームー平和台	D	180,000
54	ドームー東伏見	D	180,000
55	ドームー東長崎	D	180,000
56	ドームー西新宿	D	191,400
57	ドームー下丸子	C	180,000
58	ドームー西馬込	D	180,000
59	ドームー横浜	C	180,000
60	ドームー妙蓮寺	C	180,000
61	ドームー東戸塚アネックス	C	180,000
62	ドームー高尾	B	158,700
63	ドームー月島	CF	143,400～
64	ドームー二俣川	DF	68,700
65	ドームー甲府	C	143,700
66	ドームー新潟	C	131,400
67	ドームー新潟明石通	D	131,400
68	ドームー宇都宮	C	143,700

2024年4月現在

4. 物件に関するお問い合わせ

ホームページでのお問い合わせ

<https://www.dormybiz.com>



QRコード読み取り

電話でのお問い合わせ

東京本社

(東京・千葉・埼玉・神奈川・甲府・新潟)

〒101-8621

東京都千代田区外神田2-18-8

フリーコール:0120-586-103

TEL:03-5295-7295

FAX:03-5295-2057

札幌支店 (札幌)

TEL:011-233-1234

FAX:011-233-1235

〒060-0051

北海道札幌市中央区南1条東3-11-9

仙台支店 (仙台)

TEL:022-223-2655

FAX:022-223-8371

〒980-0014

宮城県仙台市青葉区本町2-2-3

名古屋支店 (名古屋)

TEL:052-204-6101

FAX:052-204-6105

〒460-0003

愛知県名古屋市中区錦1-20-8

関西支店

(大阪・神戸・奈良・広島)

TEL:06-6233-3600

FAX:06-6222-6621

〒541-0041

大阪府大阪市中央区北浜4-7-28

京都支店 (京都・金沢)

TEL:075-221-3656

FAX:075-221-3657

〒604-8187

京都府京都市中京区
御池通東洞院入笹屋町435

九州支店

(福岡・熊本・鹿児島・沖縄)

TEL:092-474-0771

FAX:092-474-0753

〒812-0011

福岡県福岡市博多区博多駅前3-26-29